LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

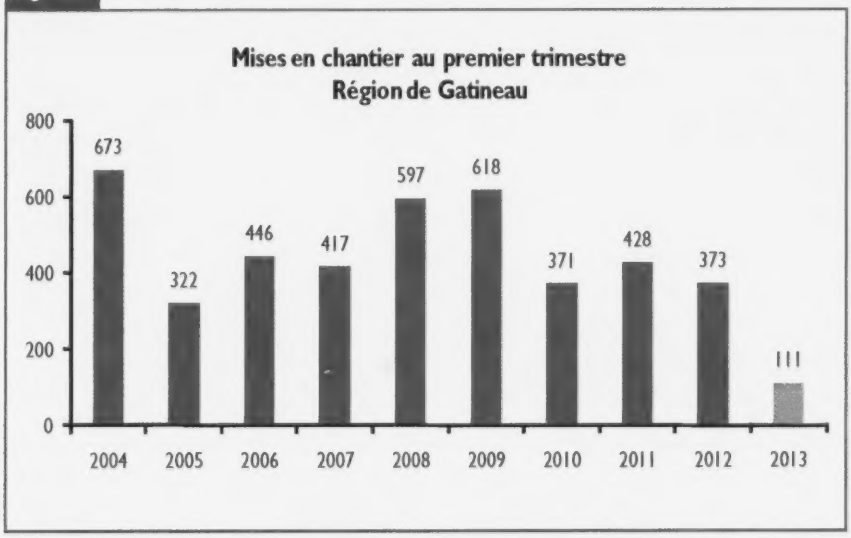
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2013

Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2013

Selon les derniers résultats publiés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le nombre de mises en chantier d'habitations a diminué dans la partie québécoise de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa-Gatineau au cours du premier trimestre de 2013. Au total, les fondations de 111 habitations ont été coulées durant cette période, comparativement à 373 entre janvier et mars 2012. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier relevé au premier trimestre (717) était d'ailleurs en baisse par rapport au trimestre précédent (2 638).

Figure 1



Source : SCHL

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2013

2 Les ventes Centris® continuent de décliner dans la région

3 Des prix qui se modèrent sur le marché de la revente

3 Emploi

4 Carte - RMR de Gatineau

5 Tableaux statistiques

22 Méthodes d'enquête

22 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

La diminution du nombre de mises en chantier d'habitations accusée durant les mois de janvier à mars 2013 est attribuable à tous les types d'habitations, que ce soit les maisons individuelles, les maisons jumelées et en rangée ou les appartements. Le même constat peut être tiré pour chacun des marchés visés (propriété absolue, locatif et copropriété) et pour chaque secteur géographique de la région.

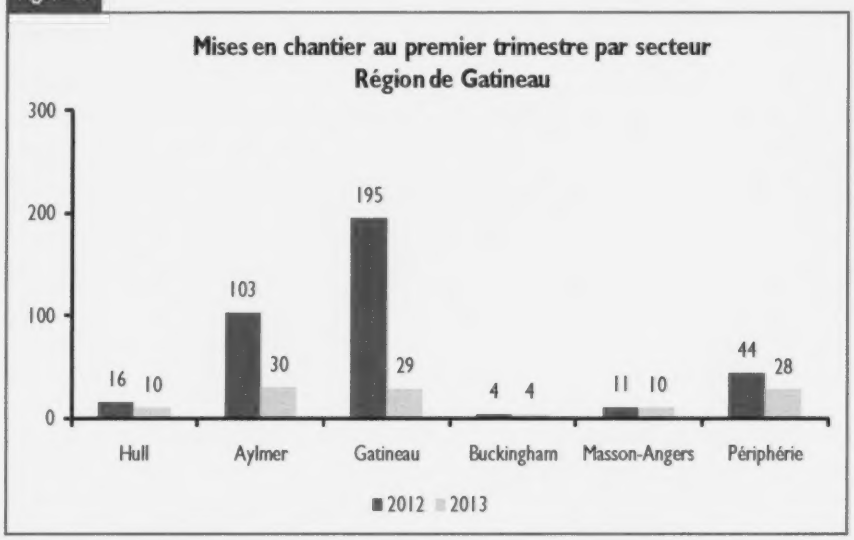
Le repli des mises en chantier est attribuable à plusieurs facteurs. Premièrement, le nombre d'emplois dans la région n'a pas connu de croissance depuis plusieurs mois maintenant. Deuxièmement, étant donné que l'offre de propriétés à vendre sur le marché de la revente n'a jamais été aussi élevée sur le territoire gatinois, il est fort probable que moins de ménages aient dû se tourner vers le marché du neuf afin de trouver un logement qui répond à leurs besoins. Troisièmement, le nombre d'habitations nouvellement construites qui n'ont pas encore trouvé preneurs dans la région est en hausse, ce qui a incité les constructeurs de la région à ralentir la cadence afin d'écouler leur stock. Enfin, mentionnons aussi que les nouvelles règles hypothécaires qui sont entrées en vigueur au milieu de 2012 ont vraisemblablement réduit le nombre d'acheteurs potentiels sur le marché.

Les ventes Centris® continuent de décliner dans la région

Au premier trimestre de 2013, les ventes Centris® ont diminué de 19 % par rapport au même trimestre en 2012. Le recul des ventes de logements existants a été observé dans tous les segments de marché. En effet, une baisse a été relevée dans les catégories des maisons unifamiliales (20 %), des copropriétés (23 %) et des plex (6 %). Ce repli des ventes est le troisième de suite à être enregistré dans la région. Comme il a été mentionné précédemment, la faiblesse du marché de l'emploi et les nouvelles règles hypothécaires sont sans doute des facteurs ayant contribué à cette baisse.

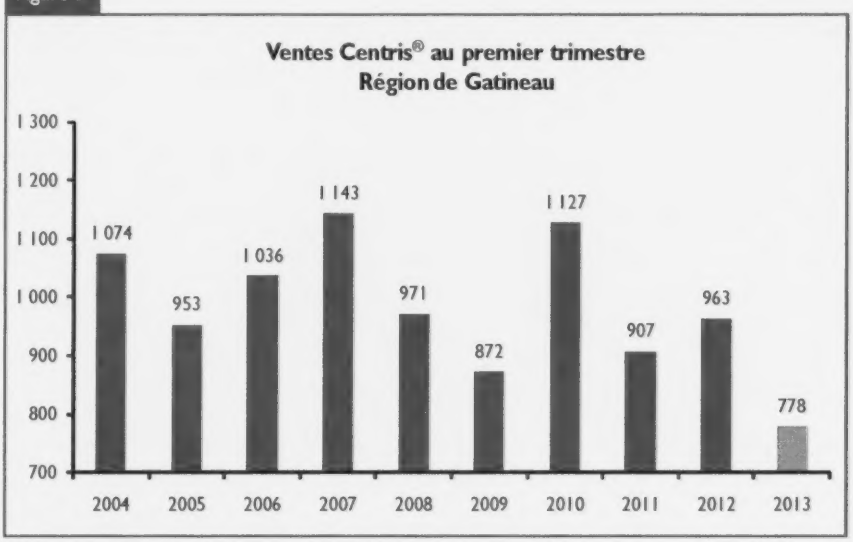
Tout autre son de cloche du côté de l'offre, puisque les inscriptions courantes Centris® ont continué d'augmenter au premier trimestre (+19 %), pour atteindre 2 617. Une fois de plus, la hausse du nombre de logements existants à vendre a été observée dans tous les segments de marché. Les inscriptions de copropriétés se sont d'ailleurs

Figure 2



Source : SCHL

Figure 3



Source : FCIQ, statistiques Centris®

démarquées depuis le début de l'année, puisqu'elles ont affiché une hausse de 38 % en regard du premier trimestre de 2012.

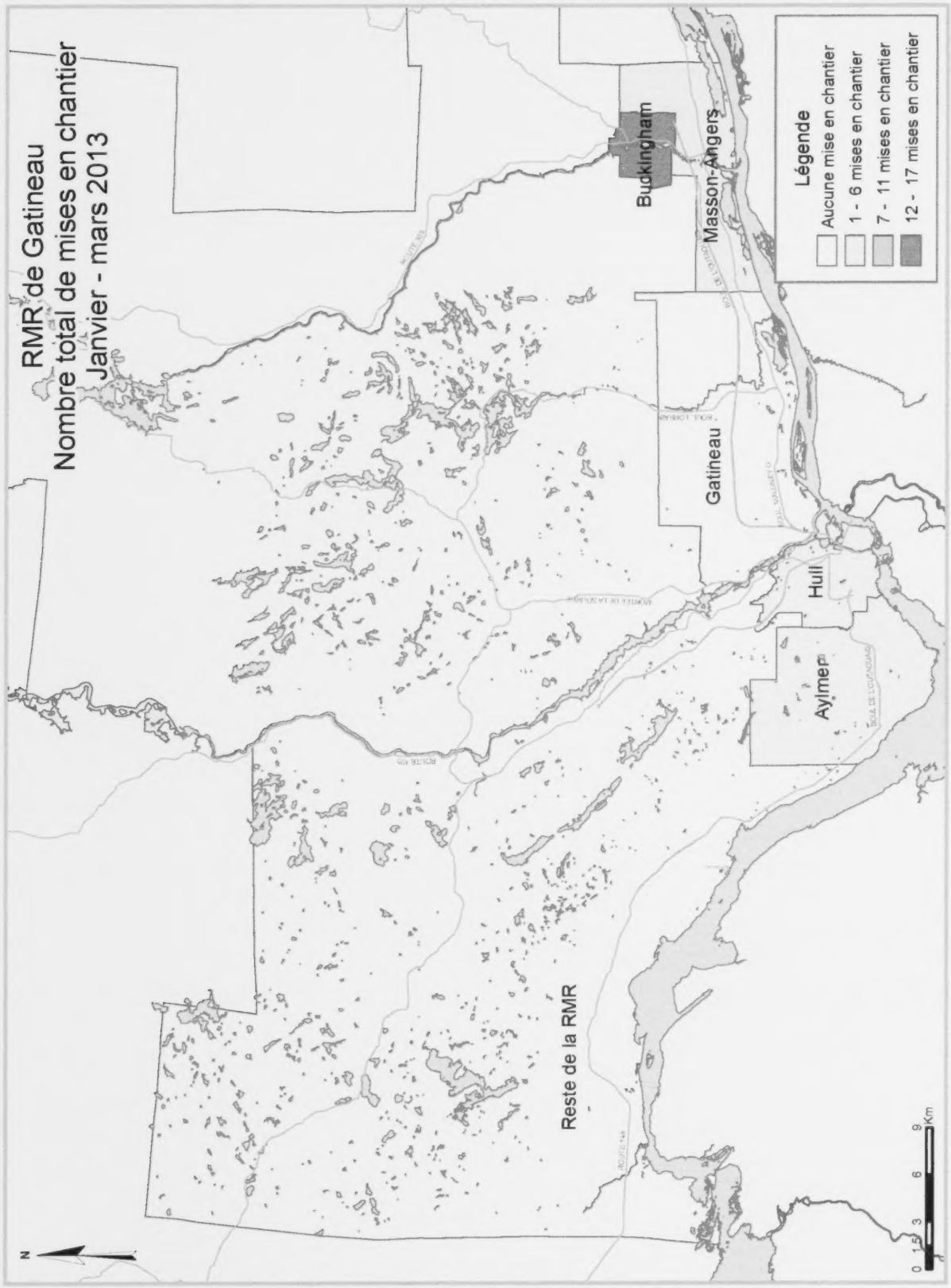
Avec des ventes en forte baisse et des inscriptions en nette hausse, le marché de la revente de la capitale de l'Outaouais est demeuré favorable aux acheteurs au premier trimestre de 2013 dans toutes les catégories d'habitations, à l'exception du plex qui est encore favorable aux vendeurs.

Des prix qui se modèrent sur le marché de la revente

Le prix Centris® médian des maisons unifamiliales a atteint 228 000 $ au premier trimestre de 2013, ce qui représente une augmentation de 3 % en regard de la même période en 2012. Dans le cas des copropriétés et des plex, le prix médian n'a connu aucune croissance durant les trois premiers mois de l'année. Autre signe que le marché tourne au ralenti, le délai moyen entre l'inscription d'une maison unifamiliale ou d'une copropriété sur le marché et sa vente a augmenté d'environ 15 jours.

Emploi

Depuis le début de l'année, le nombre d'emplois dans la région de Gatineau oscille autour de 171 500, ce qui représente une baisse par rapport à 2012. Cette diminution s'explique principalement par la situation de l'emploi dans le secteur de l'administration publique.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 11 mises en chantier
12 - 17 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111
T1 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373
Variation en %	-50,0	-64,3	-81,8	s.o.	s.o.	-76,9	s.o.	-85,4	-70,2
Cumul 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111
Cumul 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373
Variation en %	-50,0	-64,3	-81,8	s.o.	s.o.	-76,9	s.o.	-85,4	-70,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2013	145	52	55	0	40	304	0	351	947
T1 2012	170	94	126	0	4	278	0	219	1 021
Variation en %	-14,7	-44,7	-56,3	s.o.	**	9,4	s.o.	60,3	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344
T1 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359
Variation en %	-17,8	-29,7	-18,0	s.o.	s.o.	48,5	s.o.	66,7	-4,2
Cumul 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344
Cumul 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359
Variation en %	-17,8	-29,7	-18,0	s.o.	s.o.	48,5	s.o.	66,7	-4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2013	57	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	470
T1 2012	79	85	74	0	0	141	s.o.	s.o.	379
Variation en %	-27,8	37,6	5,4	s.o.	s.o.	54,6	s.o.	s.o.	24,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308
T1 2012	154	55	56	0	0	61	s.o.	s.o.	326
Variation en %	-16,2	7,3	-32,1	s.o.	s.o.	29,5	s.o.	s.o.	-5,5
Cumul 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308
Cumul 2012	154	55	56	0	0	61	s.o.	s.o.	326
Variation en %	-16,2	7,3	-32,1	s.o.	s.o.	29,5	s.o.	s.o.	-5,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2013	14	20	8	0	9	12	0	20	83
T1 2012	50	56	34	0	0	52	0	137	329
Aylmer									
T1 2013	2	10	6	0	0	12	0	0	30
T1 2012	23	10	4	0	0	0	0	66	103
Hull									
T1 2013	2	4	0	0	4	0	0	0	10
T1 2012	8	4	4	0	0	0	0	0	16
Gatineau									
T1 2013	5	0	2	0	5	0	0	17	29
T1 2012	10	40	26	0	0	52	0	67	195
Buckingham									
T1 2013	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T1 2012	0	0	0	0	0	0	0	4	4
Masson-Angers									
T1 2013	5	2	0	0	0	0	0	3	10
T1 2012	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Périphérie									
T1 2013	28	0	0	0	0	0	0	0	28
T1 2012	34	0	10	0	0	0	0	0	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2013	42	20	8	0	9	12	0	20	111
T1 2012	84	56	44	0	0	52	0	137	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2013	57	52	53	0	40	304	0	349	855
T1 2012	95	94	112	0	4	278	0	216	929
Aylmer									
T1 2013	37	34	47	0	28	104	0	7	257
T1 2012	34	26	65	0	0	180	0	91	396
Hull									
T1 2013	2	6	6	0	4	200	0	200	418
T1 2012	17	12	21	0	0	28	0	19	97
Gatineau									
T1 2013	11	2	0	0	8	0	0	76	97
T1 2012	36	42	26	0	4	70	0	99	407
Buckingham									
T1 2013	0	2	0	0	0	0	0	63	65
T1 2012	0	4	0	0	0	0	0	7	11
Masson-Angers									
T1 2013	7	8	0	0	0	0	0	3	18
T1 2012	8	10	0	0	0	0	0	0	18
Périphérie									
T1 2013	88	0	2	0	0	0	0	2	92
T1 2012	75	0	14	0	0	0	0	3	92
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2013	145	52	55	0	40	304	0	351	947
T1 2012	170	94	126	0	4	278	0	219	1 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2013									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2013	42	46	48	0	0	98	4	19	257
T1 2012	62	66	57	0	0	66	0	12	263
Aylmer									
T1 2013	15	10	16	0	0	24	4	6	75
T1 2012	23	6	49	0	0	24	0	0	102
Hull									
T1 2013	1	4	14	0	0	50	0	3	72
T1 2012	4	4	8	0	0	28	0	5	49
Gatineau									
T1 2013	19	22	18	0	0	18	0	4	81
T1 2012	28	54	0	0	0	14	0	7	103
Buckingham									
T1 2013	1	8	0	0	0	6	0	0	15
T1 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Masson-Angers									
T1 2013	6	2	0	0	0	0	0	6	14
T1 2012	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Périphérie									
T1 2013	78	6	2	0	0	0	0	1	87
T1 2012	84	8	4	0	0	0	0	0	96
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2013	120	52	50	0	0	98	4	20	344
T1 2012	146	74	61	0	0	66	0	12	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2013	55	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	468
T1 2012	74	80	74	0	0	141	s.o.	s.o.	369
Aylmer									
T1 2013	27	43	47	0	0	147	s.o.	s.o.	264
T1 2012	30	21	58	0	0	104	s.o.	s.o.	213
Hull									
T1 2013	4	14	19	0	0	34	s.o.	s.o.	71
T1 2012	15	5	11	0	0	27	s.o.	s.o.	58
Gatineau									
T1 2013	17	33	12	0	0	33	s.o.	s.o.	95
T1 2012	24	47	0	0	0	10	s.o.	s.o.	81
Buckingham									
T1 2013	2	17	0	0	0	4	s.o.	s.o.	23
T1 2012	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Masson-Angers									
T1 2013	5	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T1 2012	5	6	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Périphérie									
T1 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2012	5	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2013	57	117	78	0	0	218	s.o.	s.o.	470
T1 2012	79	85	74	0	0	141	s.o.	s.o.	379

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2013	51	53	36	0	3	79	s.o.	s.o.	222
T1 2012	72	52	52	0	0	61	s.o.	s.o.	237
Aylmer									
T1 2013	21	8	14	0	3	35	s.o.	s.o.	81
T1 2012	28	13	43	0	0	33	s.o.	s.o.	117
Hull									
T1 2013	4	1	11	0	0	17	s.o.	s.o.	33
T1 2012	1	2	7	0	0	20	s.o.	s.o.	30
Gatineau									
T1 2013	18	26	11	0	0	20	s.o.	s.o.	75
T1 2012	27	29	2	0	0	8	s.o.	s.o.	66
Buckingham									
T1 2013	1	13	0	0	0	7	s.o.	s.o.	21
T1 2012	4	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Masson-Angers									
T1 2013	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T1 2012	12	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Périphérie									
T1 2013	78	6	2	0	0	0	s.o.	s.o.	86
T1 2012	82	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	89
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2013	129	59	38	0	3	79	s.o.	s.o.	308
T1 2012	154	55	56	0	0	61	s.o.	s.o.	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	14	50	20	56	13	8	36	215	83	329	-74,8
Aylmer	2	23	10	10	4	4	14	66	30	103	-70,9
Hull	2	8	4	4	4	4	0	0	10	16	-37,5
Gatineau	5	10	0	40	5	0	19	145	29	195	-85,1
Buckingham	0	0	4	0	0	0	0	4	4	4	0,0
Masson-Angers	5	9	2	2	0	0	3	0	10	11	-9,1
Périphérie	28	34	0	0	0	0	0	10	28	44	-36,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	42	84	20	56	13	8	36	225	111	373	-70,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	14	50	20	56	13	8	36	215	83	329	-74,8
Aylmer	2	23	10	10	4	4	14	66	30	103	-70,9
Hull	2	8	4	4	4	4	0	0	10	16	-37,5
Gatineau	5	10	0	40	5	0	19	145	29	195	-85,1
Buckingham	0	0	4	0	0	0	0	4	4	4	0,0
Masson-Angers	5	9	2	2	0	0	3	0	10	11	-9,1
Périphérie	28	34	0	0	0	0	0	10	28	44	-36,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	42	84	20	56	13	8	36	225	111	373	-70,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Ville de Gatineau	13	8	0	0	16	78	20	137
Aylmer	4	4	0	0	14	0	0	66
Hull	4	4	0	0	0	0	0	0
Gatineau	5	0	0	0	2	78	17	67
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	4
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	3	0
Périphérie	0	0	0	0	0	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	13	8	0	0	16	88	20	137

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	13	8	0	0	16	78	20	137
Aylmer	4	4	0	0	14	0	0	66
Hull	4	4	0	0	0	0	0	0
Gatineau	5	0	0	0	2	78	17	67
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	4
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	3	0
Périphérie	0	0	0	0	0	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	13	8	0	0	16	88	20	137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Ville de Gatineau	42	140	21	52	20	137	83	329
Aylmer	18	37	12	0	0	66	30	103
Hull	6	16	4	0	0	0	10	16
Gatineau	7	76	5	52	17	67	29	195
Buckingham	4	0	0	0	0	4	4	4
Masson-Angers	7	11	0	0	3	0	10	11
Périphérie	28	44	0	0	0	0	28	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	70	184	21	52	20	137	111	373

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	42	140	21	52	20	137	83	329
Aylmer	18	37	12	0	0	66	30	103
Hull	6	16	4	0	0	0	10	16
Gatineau	7	76	5	52	17	67	29	195
Buckingham	4	0	0	0	0	4	4	4
Masson-Angers	7	11	0	0	3	0	10	11
Périphérie	28	44	0	0	0	0	28	44
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	70	184	21	52	20	137	111	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premier trimestre 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	42	62	46	66	34	57	135	78	257	263	-2,3
Aylmer	15	23	10	6	20	49	30	24	75	102	-26,5
Hull	1	4	4	4	14	8	53	33	72	49	46,9
Gatineau	19	28	22	54	0	0	40	21	81	103	-21,4
Buckingham	1	1	8	0	0	0	6	0	15	1	**
Masson-Angers	6	6	2	2	0	0	6	0	14	8	75,0
Périphérie	78	84	6	8	0	0	3	4	87	96	-9,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	120	146	52	74	34	57	138	82	344	359	-4,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2013											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	42	62	46	66	34	57	135	78	257	263	-2,3
Aylmer	15	23	10	6	20	49	30	24	75	102	-26,5
Hull	1	4	4	4	14	8	53	33	72	49	46,9
Gatineau	19	28	22	54	0	0	40	21	81	103	-21,4
Buckingham	1	1	8	0	0	0	6	0	15	1	**
Masson-Angers	6	6	2	2	0	0	6	0	14	8	75,0
Périphérie	78	84	6	8	0	0	3	4	87	96	-9,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	120	146	52	74	34	57	138	82	344	359	-4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Ville de Gatineau	30	57	4	0	116	66	19	12
Aylmer	16	49	4	0	24	24	6	0
Hull	14	8	0	0	50	28	3	5
Gatineau	0	0	0	0	36	14	4	7
Buckingham	0	0	0	0	6	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	6	0
Périphérie	0	0	0	0	2	4	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	30	57	4	0	118	70	20	12

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	30	57	4	0	116	66	19	12
Aylmer	16	49	4	0	24	24	6	0
Hull	14	8	0	0	50	28	3	5
Gatineau	0	0	0	0	36	14	4	7
Buckingham	0	0	0	0	6	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	6	0
Périphérie	0	0	0	0	2	4	1	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	30	57	4	0	118	70	20	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012	T1 2013	T1 2012
Ville de Gatineau	136	185	98	66	23	12	257	263
Aylmer	41	78	24	24	10	0	75	102
Hull	19	16	50	28	3	5	72	49
Gatineau	59	82	18	14	4	7	81	103
Buckingham	9	1	6	0	0	0	15	1
Masson-Angers	8	8	0	0	6	0	14	8
Périphérie	86	96	0	0	1	0	87	96
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	222	281	98	66	24	12	344	359

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ville de Gatineau	136	185	98	66	23	12	257	263
Aylmer	41	78	24	24	10	0	75	102
Hull	19	16	50	28	3	5	72	49
Gatineau	59	82	18	14	4	7	81	103
Buckingham	9	1	6	0	0	0	15	1
Masson-Angers	8	8	0	0	6	0	14	8
Périphérie	86	96	0	0	1	0	87	96
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	222	281	98	66	24	12	344	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	11,8	45	88,2	51	400 000	500 194
T1 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	14,5	59	85,5	69	350 000	357 270
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	11,8	45	88,2	51	400 000	500 194
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	14,5	59	85,5	69	350 000	357 270
Aylmer													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Hull													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gatineau													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Buckingham													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Masson-Angers													
T1 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Périphérie													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	2	2,7	9	12,0	64	85,3	75	335 000	331 522
T1 2012	2	3,3	3	4,9	3	4,9	15	24,6	38	62,3	61	270 000	286 064
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	2,7	9	12,0	64	85,3	75	335 000	331 522
Cumul 2012	2	3,3	3	4,9	3	4,9	15	24,6	38	62,3	61	270 000	286 064
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,6	15	11,9	109	86,5	126	350 000	399 794
T1 2012	2	1,5	3	2,3	3	2,3	25	19,2	97	74,6	130	300 000	323 858
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	1,6	15	11,9	109	86,5	126	350 000	399 794
Cumul 2012	2	1,5	3	2,3	3	2,3	25	19,2	97	74,6	130	300 000	323 858

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2013						
Sous-marché	T1 2013	T1 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ville de Gatineau	500 194	357 270	40,0	500 194	357 270	40,0
Aylmer	655 261	420 382	55,9	655 261	420 382	55,9
Hull	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gatineau	432 559	353 330	22,4	432 559	353 330	22,4
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	254 265	s.o.	--	254 265	s.o.
Périphérie	331 522	286 064	15,9	331 522	286 064	15,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	399 794	323 858	23,4	399 794	323 858	23,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2013	610	1 729	2 035	244 178	10,0	246 790	7,9
T1 2012	760	1 723	1 743	238 972	6,9	239 141	6,4
Variation en %	-19,7	0,3	16,8	2,2	s.o.	3,2	n.d.
Cumul 2013	610	1 729	2 035	244 178	10,0	s.o.	n.d.
Cumul 2012	760	1 723	1 743	238 972	6,9	s.o.	n.d.
Variation en %	-19,7	0,3	16,8	2,2	s.o.	s.o.	n.d.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2013	105	340	413	173 503	11,8	174 276	9,2
T1 2012	137	309	298	174 265	6,5	169 421	5,5
Variation en %	-23,4	10,0	38,5	-0,4	s.o.	2,9	n.d.
Cumul 2013	105	340	413	173 503	11,8	s.o.	n.d.
Cumul 2012	137	309	298	174 265	6,5	s.o.	n.d.
Variation en %	-23,4	10,0	38,5	-0,4	s.o.	s.o.	n.d.
PLEX*							
T1 2013	62	144	164	288 499	7,9	286 716	6,9
T1 2012	66	157	149	281 327	6,8	278 633	7,1
Variation en %	-6,1	-8,3	9,8	2,5	s.o.	2,9	n.d.
Cumul 2013	62	144	164	288 499	7,9	s.o.	n.d.
Cumul 2012	66	157	149	281 327	6,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-6,1	-8,3	9,8	2,5	s.o.	s.o.	n.d.
TOTAL*							
T1 2013	778	2 214	2 617	239 244	10,1	242 539	8,0
T1 2012	963	2 194	2 198	235 341	6,8	235 301	6,3
Variation en %	-19,2	0,9	19,1	1,7	s.o.	3,1	n.d.
Cumul 2013	778	2 214	2 617	239 244	10,1	s.o.	n.d.
Cumul 2012	963	2 194	2 198	235 341	6,8	s.o.	n.d.
Variation en %	-19,2	0,9	19,1	1,7	s.o.	s.o.	n.d.

[1] Source : Statistiques Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	119,7	175,3	6,4	71,9	901
	Février	595	3,20	5,24	114,4	120,4	175,2	5,9	71,4	908
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	120,8	175,0	5,4	70,9	911
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	121,3	174,7	5,6	70,8	912
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	121,1	174,0	5,9	70,7	906
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	120,6	173,8	6,2	70,8	914
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	120,5	173,4	6,1	70,4	916
	Août	595	3,10	5,24	116,2	120,9	172,6	6,0	69,9	921
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	120,9	171,4	6,1	69,5	923
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	121,3	171,4	6,1	69,4	926
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,1	171,9	6,4	69,7	928
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	120,5	171,6	6,6	69,7	919
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	120,4	171	6,8	69,7	911
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,1	171,1	6,9	69,6	904
	Mars	590	3,00	5,14		121,8	171,8	6,7	69,7	904
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

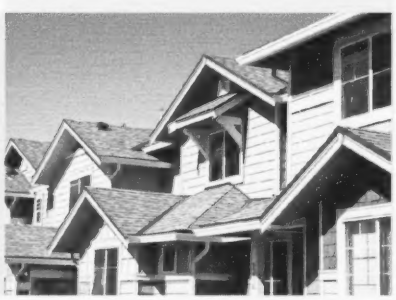
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla



64217_2013_Q02

17-04-13